

子育て家族のはじめての家造り!!

お悩みごと一挙解決

# 最新土地情報 & 家造り大相談会

相談無料

土地案内無料

**開催期間** 11/23・24・25 **3日間限り**  
 10:00~17:00  
**会場** タカラスタダード 富士ショールーム



新築 建て替 リフォーム **はじめての家づくり 大相談会**

**必見!** いずれかに該当する方は、是非ご来場ください!  
 きっと家造りの参考になります

- ✓ 消費税は気になるけど建てる予定はまだ先の方
- ✓ 土地からお探しでたくさんの土地情報をお探しの方
- ✓ 支払いは無理せず予算内での返済をお考えの方
- ✓ 住宅ローンや金利、減税措置のことを知りたい方
- ✓ とにかく初めてで何から進めていいかわからない方

**CASE1**  
 頭金がなかったので一戸建ては諦めていました  
 富士宮市・T様  
 世帯収入が330万円、貯蓄がなかったので、家を買うなら頭金を貯めてから...と思っていた。でも見学会に行った話を聞いてみると、頭金がなくても買えることがわかりました。今では、ワクワク感でいっぱいです。

**CASE2**  
 自営業だから住宅ローンのことが心配でした  
 富士宮市・K様  
 自営業なので既にローンがあったら借入できないのでは心配...と、ダメもとで相談に行きました。でも「お金のセミナー」に参加したり、営業担当の方が親身になってくれて夢が広がりました。本当に感謝しています!

**CASE3**  
 車のローンが残っていました  
 富士宮市・T様  
 結婚して2年、子どもが生まれる予定だったので、良い環境で子育てがしたいと新築を考えました。でも結婚後に買った車のローンが結構残っていて、月々の支払額が心配で相談にすると今後の人生設計を含めて解決策を見出してくれました。今は照明やカーテンなどを選んでるところで、妻の目が毎日輝いています(笑)

## 富士・富士宮約100件超の中からご提案

|  |   |  |
|--|---|--|
| <b>富士宮市大岩</b><br>売地 <b>1,155万円</b><br>●交通: 富士宮駅 徒歩27分<br>●土地面積: 254.6㎡ 77.03坪<br>●建蔽率: 30% ●容積率: 50%<br>●用途地域: 1種低層<br>●地目: 宅地 ●現況: 更地<br>●引渡し: 即時 ●取引形態: 売主<br>閑静な住宅街 | <b>富士宮市小泉</b><br>売地 <b>766万円</b><br>●交通: 源道寺駅 徒歩30分<br>●土地面積: 202.60㎡ 61.28坪<br>●建蔽率: 40% ●容積率: 60%<br>●用途地域: 1種低層<br>●地目: 宅地 ●現況: 未完成<br>●引渡し: 相談 ●取引形態: 売主<br>整形地         | <b>富士宮市富士見ヶ丘</b><br>売地 <b>1365万円</b><br>●交通: 富士宮駅 徒歩29分<br>●土地面積: 214.87㎡ 65坪<br>●建蔽率: 50% ●容積率: 80%<br>●用途地域: 1種低層<br>●地目: 宅地 ●現況: 更地<br>●引渡し: 相談 ●取引形態: 売主<br>日当たり良好 |
| <b>富士宮市淀師</b><br>売地 <b>580万円</b><br>●交通: 西富士宮駅 徒歩29分<br>●土地面積: 213.42㎡ 64.55坪<br>●建蔽率: 40% ●容積率: 60%<br>●用途地域: 1種低層<br>●地目: 宅地 ●現況: 更地<br>●引渡し: 即時 ●取引形態: 売主<br>小学校近く  | <b>富士宮市豊町</b><br>売地 <b>1120万円</b><br>●交通: 富士宮駅 徒歩13分<br>●土地面積: 184.83㎡ 55.91坪<br>●建蔽率: 60% ●容積率: 150%<br>●用途地域: 2種中高<br>●地目: 宅地 ●現況: 建物あり<br>●引渡し: 相談 ●取引形態: 仲介<br>中学校近く    | <b>富士宮市万野原新田</b><br>売地 <b>888万円</b><br>●交通: 富士宮駅 車12分<br>●土地面積: 185.50㎡ 56.11坪<br>●建蔽率: 30% ●容積率: 50%<br>●用途地域: 1種低層<br>●地目: 宅地 ●現況: 更地<br>●引渡し: 即時 ●取引形態: 仲介<br>整形地   |
| <b>富士市厚原</b><br>売地 <b>1,400万円</b><br>●交通: 入山瀬駅 徒歩39分<br>●土地面積: 200.08㎡ 60.52坪<br>●建蔽率: 60% ●容積率: 200%<br>●用途地域: 1種住居<br>●地目: 宅地 ●現況: 更地<br>●引渡し: 相談 ●取引形態: 売主<br>整形地   | <b>富士市厚原</b><br>売地 <b>3780万円</b><br>●交通: 入山瀬駅 徒歩15分<br>●土地面積: 152.83㎡ 46.23坪<br>●建物面積: 126.69㎡ 38.32坪<br>●間取り: 4LDK ●小屋裏収納<br>●ソーラーパネル ●駐車場3台<br>●引渡し: 相談 ●取引形態: 仲介<br>中古住宅 | <b>富士市伝法</b><br>売地 <b>980万円</b><br>●交通: 吉原本町駅 車10分<br>●土地面積: 169.87㎡ 51.38坪<br>●建蔽率: 60% ●容積率: 200%<br>●用途地域: 1種住居 ●地目: 宅地<br>●現況: 更地 ●引渡し: 即時<br>●取引形態: 仲介<br>インター近   |
| <b>富士市今泉</b><br>売地 <b>900万円</b><br>●交通: 本吉原駅 徒歩39分<br>●土地面積: 219.35㎡ 66.35坪<br>●建蔽率: 60% ●容積率: 150%<br>●用途地域: 2種中高<br>●地目: 宅地 ●現況: 更地<br>●引渡し: 即時 ●取引形態: 売主<br>日当たり良好  | <b>富士市三ツ沢</b><br>売地 <b>850万円</b><br>●交通: 岳南原田駅 徒歩21分<br>●土地面積: 179.10㎡ 54.17坪<br>●建蔽率: 40% ●容積率: 60%<br>●用途地域: 1種低層 ●地目: 宅地<br>●現況: 更地 ●引渡し: 相談<br>●取引形態: 仲介<br>小学校近く       | <b>富士市岩本</b><br>売地 <b>1129万円</b><br>●交通: 壺坂駅 徒歩16分<br>●土地面積: 201.69㎡ 61.01坪<br>●建蔽率: 40% ●容積率: 60%<br>●用途地域: 1種低層<br>●地目: 宅地 ●現況: 更地<br>●引渡し: 相談 ●取引形態: 売主<br>日当たり良好   |

■上記の物件は2018年10月現在のものです。その後売却済み、条件変更の場合はご容赦ください。土地面積の表示は公簿によるものです。1坪は3.3㎡です。  
 ■仲介手数料及び一掃費用には別途消費税が必要となります。■取引形態/仲介 ■広告有効期限 2018年11月末日

F-Natural  
 Simple Natural Style

完全定額制で間取りは自由。

「ナチュラルでかっこいいおうち」

価格はわかりやすく、

「デザインも性能も妥協したくない」あなたへ。

建物価格 + 付帯工事 + 建築確認 + 設計図書申請書 = 30坪 1,850万円(税込)

デザインしたのは「居心地のよい、自分らしい暮らし」



〒418-0044 静岡県富士宮市大里1399-14  
 静岡県知事(2)第13309号

お問い合わせは  
 お気軽にどうぞ!

☎ 0544-27-4118

ご予約はHP [ファイブホーム](#) 検索、または  
 お電話で! ☎0544-27-4118

バーコードを読み取って  
**来場予約ページへ!!**

▼スマホはこちらから▼

ファイブホーム 富士宮  検索

平日もご相談いただけます!

ご予約はこちら