

子育て家族のはじめての家造り!!

お悩みごと一挙解決

# 最新土地情報 & 家造り大相談会

相談無料  
土地案内無料

開催期間 12/9(土)・10(日)

10:00~17:00

2日間  
限り

会場 タカラスタダード 富士ショールーム

必見! いずれかに該当する方は、是非ご来場ください!  
きっと家造りの参考になります

- ✓ 消費税は気になるけど建てる予定はまだ先の方
- ✓ 土地からお探してたくさん土地情報をお探しの方
- ✓ 支払いは無理せず予算内での返済をお考えの方
- ✓ 住宅ローンや金利、減税措置のことを知りたい方
- ✓ とにかく初めてで何から進めていいかわからない方



## 新築 建替 リフォーム はじめての家づくり 大相談会

**CASE1**  
頭金がなかったのに一戸建ては諦めていました  
富士宮市・T様  
世帯収入が330万円、貯蓄がなかったので、家を買うなら頭金を貯めてから...と思っていた。でも見学会に行った話を聞いてみると、頭金がなくても買えることがわかりました。今では、ワクワク感でいっぱいです。

**CASE2**  
自営業だから住宅ローンのことが心配でした  
富士宮市・K様  
自営業なので既にローンがあったら借入できないのでは...と、ダメもとで相談に行きました。でも「お金のセミナー」に参加したり、営業担当の方が親身になってくれて夢が広がりました。本当に感謝しています!

**CASE3**  
車のローンが残っていました  
富士宮市・T様  
結婚して2年、子どもが生まれる予定だったので、良い環境で子育てがしたいと新築を考えました。でも結婚後に買った車のローンが結構残っていて、月々の支払額が心配で相談にすると今後の人生設計を含めて解決策を見出してくれました。今は照明やカーテンなどを選んでるところで、妻の目が毎日輝いています(笑)

F-Natural  
Simple Natural Style

完全定額制で間取りは自由。

「ナチュラルでカッコいいおうち」

価格はわかりやすく、

「デザインも性能も妥協したくない」あなたへ。

建物価格 + 付帯工事 + 建築確認 + 設計図書申請書 = 30坪 1,850万円(税込)~

デザインしたのは「居心地のよい、自分らしい暮らし」



## 富士・富士宮約100件超の中からご提案

富士宮市	富士宮市	富士宮市
<b>売地 580万円</b> ●所在地/富士宮市淀師 ●交通/西富士宮駅徒歩23分 ●土地面積/213.42㎡(64.55坪) ●隠ぺい率/40% ●容積率/60% ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●地目/宅地 ●現況/更地 ●引渡し/即時 ●取引形態/仲介	<b>売地 750万円</b> ●所在地/富士宮市万野原新田 ●交通/富士宮駅徒歩35分 ●土地面積/165.37㎡(50.02坪) ●隠ぺい率/30% ●容積率/50% ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●地目/宅地 ●現況/更地 ●引渡し/即時 ●取引形態/仲介	<b>売地 821万円</b> ●所在地/富士宮市黒田 ●交通/源道寺駅26分 ●土地面積/169.72㎡(51.34坪) ●隠ぺい率/50% ●容積率/80% ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●地目/宅地 ●現況/更地 ●引渡し/即時 ●取引形態/仲介
<b>売地 890万円</b> ●所在地/富士市今泉 ●交通/本吉原駅徒歩21分 ●土地面積/226.85㎡(68.62坪) ●隠ぺい率/60% ●容積率/150% ●用途地域/第2種中高住居専用地域 ●地目/宅地 ●現況/更地 ●引渡し/相談 ●取引形態/仲介	<b>売地 900万円</b> ●所在地/富士宮市小泉 ●交通/富士根駅徒歩20分 ●土地面積/198.60㎡(60.07坪) ●隠ぺい率/50% ●容積率/80% ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●地目/宅地 ●現況/更地 ●引渡し/即時 ●取引形態/仲介	<b>売地 900万円</b> ●所在地/富士市天間 ●交通/富士根駅徒歩15分 ●土地面積/176.14㎡(53.28坪) ●隠ぺい率/50% ●容積率/80% ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●地目/宅地 ●現況/更地 ●引渡し/相談 ●取引形態/仲介
<b>売地 941万円</b> ●所在地/富士宮市大岩 ●交通/富士宮駅徒歩28分 ●土地面積/214.54㎡(64.89坪) ●隠ぺい率/40% ●容積率/50% ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●地目/宅地 ●現況/更地 ●引渡し/2017年11月上旬予定 ●取引形態/仲介	<b>売地 1,080万円</b> ●所在地/富士市伝法 ●交通/吉原本町駅徒歩18分 ●土地面積/169.87㎡(51.38坪) ●隠ぺい率/60% ●容積率/200% ●用途地域/第1種住居地域 ●地目/宅地 ●現況/更地 ●引渡し/即時 ●取引形態/仲介	<b>売地 1,080万円</b> ●所在地/富士市厚原 ●交通/入山瀬駅徒歩14分 ●土地面積/187.17㎡(56.62坪) ●隠ぺい率/60% ●容積率/200% ●用途地域/第1種住居地域 ●地目/宅地 ●現況/更地 ●引渡し/即時 ●取引形態/仲介
<b>売地 790万円</b> ●所在地/富士市今泉 ●交通/岳南田原駅23分 ●土地面積/230.15㎡(69.62坪) ●隠ぺい率/40% ●容積率/60% ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●地目/宅地 ●現況/更地 ●引渡し/即時 ●取引形態/所有権	<b>売地 980万円</b> ●所在地/富士市天間 ●交通/富士根駅12分 ●土地面積/198.34㎡(59.99坪) ●隠ぺい率/50% ●容積率/90% ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●地目/宅地 ●現況/更地 ●引渡し/即時 ●取引形態/所有権	<b>売地 820万円</b> ●所在地/富士宮市万野原新田 ●交通/富士宮駅25分 ●土地面積/246.05㎡(74.42坪) ●隠ぺい率/30% ●容積率/50% ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●地目/宅地 ●現況/更地 ●引渡し/相談 ●取引形態/所有権

■上記の物件は2017年9月5日現在のものです。その後売却済み、条件変更の場合はご容赦ください。土地面積の表示は公簿によるものです。1坪は3.3㎡です。  
■仲介手数料及び一緒費用には別途消費税が必要となります。■取引形態/仲介 ■広告有効期限 2017年12月末日

ご予約はHP [ファイブホーム](#) 検索 または  
お電話で! ☎0544-27-4118

バーコードを読み取って  
来場予約ページへ!!

▼スマホはこちらから▼

ファイブホーム 富士宮 検索

平日もご相談いただけます!  
ご予約はこちら

ファイブホーム FIVE HOME

〒418-0044 静岡県富士宮市大中里1399-14  
静岡県知事(2)第13309号

お問い合わせはお気軽にどうぞ!

☎ 0544-27-4118